

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.448 TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1253/QĐ-CCTHA ngày 08/6/2022,
số 270/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 24
tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba
Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS
ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 411/TB.ĐGTS ngày 19/9/2024 của
Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá
tài sản kê biên vụ Huỳnh Tấn Dũng, bà Nguyễn Thị Bé, xã Phước Ngãi’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi
nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến
tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại 02753.835.777 – 0945.204593

Mã số doanh nghiệp: 06/TP-ĐKHĐ

Mã số thuế: 1201608512

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển
nông thôn – chi nhánh tỉnh Tiền Giang.

Đại diện: Ông Võ Thành Được, chức vụ: Giám đốc.

b) Tên tài sản bán đấu giá trong vụ án Huỳnh Tấn Dũng – sinh năm 1970,
bà Nguyễn Thị Bé – sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Ấp Phước Thạnh, xã Phước
Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất Thừa 25, tờ bản đồ số 06,
diện tích 214,3m², mục đích sử dụng (đất ở là 200m² + đất cây lâu năm là
14,3m²) và tài sản trên đất tọa lạc tại xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre
do bà Nguyễn Thị Bé đứng tên.

2. Số lượng, chất lượng tài sản:

* Quyền sử dụng đất



- Thửa 25, tờ bản đồ số 06, diện tích 214,3m², mục đích sử dụng (đất ở là 200m² + đất cây lâu năm là 14,3m²). Có giá khởi điểm là 150.311.962 đồng (một trăm năm mươi triệu ba trăm mười một ngàn chín trăm sáu mươi hai đồng).

* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính có diện tích 41m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Ceramic.

- Nhà phụ có diện tích 63m², kết cấu bê tông, cốt thép, tường gạch 10cm hoàn thiện, ngăn phòng, sơn nước hoàn thiện, bên trong ốp gạch, có đóng tầng, mái lợp tole xi măng, nền lát Ceramic có nhà vệ sinh. Có hệ thống điện, nước đầy đủ.

- Mái che tiền chế có diện tích 22m², mái lợp tole xi măng.

* Tài sản trong nhà:

+ 01 bộ ghế chữ xê bằng gỗ: 01 bàn dài và 05 ghế dài.

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại lớn).

+ 01 tủ kệ nhôm kính (loại nhỏ).

+ 01 tủ lờ bằng gỗ, hai buồn.

+ 01 cái giường bằng gỗ cây tạp.

+ 07 cái lu đựng nước bằng xi măng.

+ 01 hồ nước bằng xi măng.

Có giá khởi điểm là 136.844.457đ (một trăm ba mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm năm mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của tài sản (1) + (2) là 287.156.419 đồng (hai trăm tám mươi bảy triệu một trăm năm mươi sáu ngàn bốn trăm mười chín đồng).

3. Nơi có tài sản: xã Phước Ngãi, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày mở cuộc đấu giá, trong khoảng thời gian từ ngày 30/9/2024 đến hết ngày 24/10/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là 23/10/2024 và 24/10/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản tại nơi tọa lạc của tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 287.156.419 đồng (hai trăm tám mươi bảy triệu một trăm năm mươi sáu ngàn bốn trăm mười chín đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (số tiền này không được trả lại trừ trường hợp bên tổ chức đấu giá và bên có tài sản đấu giá ngừng đấu giá).

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền: Người tham gia đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam từ ngày 24/10/2024 đến hết ngày 28/10/2024. Trừ trường hợp Công ty đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Điều kiện tham gia đấu giá:

+ Hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp, sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam; Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự, Luật Đất đai, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn tham gia đăng ký đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá: cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, anh chị em ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký



hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Người không có quyền tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đối với tài sản đó.

- Cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam phát hành) nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/10/2024.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Số điện thoại liên hệ: 02753835777 – 0945204593(Nguyên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Ngãi;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân